



Comune di Verolavecchia

Provincia di Brescia

Prot. 20100005030

BANDO DI GARA

PER L'AFFITTO DELLA SUPERFICIE DI TETTI DI EDIFICI COMUNALI, DA UTILIZZARE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.

1. ENTE PROPRIETARIO DEGLI IMMOBILI:

Comune di Verolavecchia, con sede in Verolavecchia (BS) – Piazza G. Verdi, 7 – CAP 25029 – Tel. 030/9360407, Fax 030/931777; pec: protocollo@pec.comune.verolavecchia.bs.it;

2. PROCEDURA DI GARA:

Pubblico incanto per l'affitto di tetti da utilizzare per l'installazione di impianti fotovoltaici dei seguenti immobili: Centro Residenziale Anziani, Palazzina Associazioni, Magazzino Comunale, Casa della Musica e Scuola dell'Infanzia;

3. LUOGO E FINALITA':

- 3.a) luogo: Edificio A) Centro Residenziale Anziani sito in Via Liberazione 87/89, in catasto individuato al fg. 7 particella 272;
Edificio B) Palazzina Associazioni sito in Via Liberazione 85, in catasto individuato al fg. 7 particella 273 sub. 2;
Edificio C) Magazzino Comunale sito in Via Cav. F. Minini, 4, in catasto individuato al fg. 10 particella 894;
Edificio D) Casa della Musica sito in Via Cav. F. Minini, 40, in catasto individuato al fg. 10 particella 854;
Edificio E) Scuola dell'Infanzia sito in Piazza Risorgimento, 1, in catasto individuato al fg. 6 particella 353;

il tutto meglio evidenziato sulle planimetrie e sugli elaborati catastali visionabili presso l'ufficio lavori pubblici del Comune di Verolavecchia;

3.b) finalità: affitto per installazione impianti fotovoltaici e relativi impianti a corredo, previo il rifacimento integrale della copertura del Centro Residenziale Anziani e della Palazzina Associazioni nelle modalità prescritte dal Disciplinare tecnico;

3.c) manutenzione ordinaria e straordinaria di tutta la copertura degli edifici A-B-C-D-E a carico dell'aggiudicatario per tutta la durata della locazione.

4. PERIODO DI AFFITTO:

L'offerta è finalizzata all'affitto della copertura degli edifici A-B-C-D-E per un periodo di **anni 20 (venti)**. Il periodo di venti anni non comprende il tempo per l'installazione degli impianti fotovoltaici, in ogni caso convenzionalmente stabilito non superiore ad un anno, e si intende quale data di inizio, la messa in esercizio del primo impianto. Alla scadenza del ventesimo anno, il conduttore dovrà restituire gli immobili nelle condizioni in cui attualmente si trovano salvo l'ordinaria usura ed a cedere gratuitamente al Comune di Verolavecchia tutti gli impianti fotovoltaici installati, nonché il subentro con il gestore della distribuzione dell'energia elettrica, ed il subentro nei contratti di vendita dell'energia elettrica.

5. TIPOLOGIA DELL'OFFERTA, CONTROVALORE:

L'offerta dovrà indicare quale controvalore la proprietà di un impianto fotovoltaico della potenza minima di Kw 18,00 da installarsi presso uno degli edifici A-B-C-D-E.

6. DOCUMENTAZIONE:

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione nel seguito indicata, pena l'esclusione dalla gara, devono essere sigillati, controfirmati e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del concorrente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Nella "**busta A**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante nel caso che il concorrente sia una società; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2. Dichiarazione che non sussistono a carico del concorrente o della società e dei suoi amministratori:

- impedimenti o divieti a stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
- che negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- attestazione di aver preso esatta cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua offerta;
- dichiarazione di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nello schema di contratto,
- attestazione di essersi recato sul posto dove deve installarsi l'impianto fotovoltaico;
- attestazione di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento di rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono eseguirsi i lavori ed installarsi gli impianti.

in caso di società:

3. certificato della camera di commercio con vigenza e annotazione antimafia, ovvero dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445; per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

4. cauzione provvisoria di cui al successivo punto 9.

Nella "**busta B**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

1. dichiarazione sottoscritta dal concorrente di cui al punto 1., contenente l'indicazione dell'offerta controvalore, ed impegno alla realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza minima di Kw 18,00 da installarsi presso uno degli edifici A-B-C-D-E, da cedere in proprietà comunale;

2. Descrizione dettagliata delle modalità d'intervento da attuarsi, soluzione tipologica progettuale proposta con descrizione e quantificazione dei materiali (pannelli fotovoltaici, inverter, sistemi di fissaggio) utilizzati;

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

a. termine: perentoriamente entro e non oltre le **ore 10,00 del giorno 13.09.2010** ; la data e l'orario di arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo del Comune di Verolavecchia, fanno

fede ai fini dell'osservanza del termine utile di ricezione; **non saranno ammessi alla procedura di gara i plichi pervenuti dopo il termine indicato;**

b. indirizzo: Comune di Verolavecchia (BS) – Piazza G. Verdi, 7 – 25029 Verolavecchia (BS)

c. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6. del presente bando;

d. apertura offerte: ore **10,30** del giorno **13.09.2010** presso la sala consiliare del Comune di Verolavecchia.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I concorrenti o i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. CAUZIONI:

L'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari all'importo di **€ 5.000,00** costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; in caso di aggiudicazione della gara, la cauzione provvisoria dovrà essere sostituita con una cauzione definitiva di importo pari a **€ 40.000,00** con validità fino al ripristino dei luoghi. Tali garanzie devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Verolavecchia. Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione provvisoria è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Imprese individuali o società aventi ad oggetto la realizzazione di impianti per la produzione di energie da fonti rinnovabili, ovvero altri soggetti che si obbligano per se o propri aventi causa ad inserire nel proprio oggetto imprenditoriale la produzione di energia da fonti rinnovabili; privati che si avvalgono per l'esecuzione di società aventi ad oggetto la realizzazione di impianti per la produzione di energie da fonti rinnovabili, ovvero altri soggetti che si obbligano per se o propri aventi causa ad inserire nel proprio oggetto imprenditoriale la produzione di energia da fonti rinnovabili.

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione;

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il miglior controvalore.

13. ALTRE INFORMAZIONI:

13.a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

13 b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

13 c) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

13 d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

13 e) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

13 f) responsabile del procedimento è il Geom. Anelli Fabio Giambattista.

14. VERIFICHE

14.1 Il Comune di Verolavecchia procederà a verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dagli aggiudicatari, di tutti i requisiti prescritti dalle normative di legge e regolamentari.

L'aggiudicatario almeno 5 giorni prima della data di stipula del contratto di locazione dovrà consegnare, pena l'esclusione dall'aggiudicazione, tutta la certificazione necessaria ai sensi di legge

comprovante la veridicità di quanto dichiarato anche mediante presentazione di copia conforme di tutta la documentazione idonea allo scopo.

In caso di accertamento della non veridicità delle dichiarazioni rese, il Comune di Verolavecchia provvederà ad escludere il concorrente dalla procedura e/o a revocare l'assegnazione, salve le ulteriori azioni innanzi alle competenti autorità giudiziarie. L'assegnazione in locazione della copertura avrà efficacia a partire dal giorno dell'esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva.

15. DOCUMENTI DISPONIBILI

15.1 Presso la sede del Comune sono disponibili:

- - Bando di gara.
- - Disciplinare tecnico per la realizzazione dell'intervento di rifacimento integrale della copertura degli edifici A) e B);
- - Schema di contratto di locazione;
- - Elaborato grafico delle coperture degli Edifici A) e B);
- - Estratti di mappa relativi agli Edifici A), B), C), D) ed E);
- - Schema di offerta;

15.2 Ogni chiarimento potrà essere richiesto all'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Verolavecchia dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 fino a 5 giorni prima dello spirare del termine della presentazione delle domande.

17. SCORRIMENTO GRADUATORIA

La graduatoria verrà utilizzata sino ad esaurimento in caso di rinuncia.

18. PUBBLICITÀ

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet www.comune.verolavecchia.bs.it

Verolavecchia, 27.08.2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE, N° 6

Geom. Fabio Giambattista Anelli

