



COMUNE DI VEROLAVECCHIA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del 16/01/2019

OGGETTO: VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI DISTINTE PER ZONE URBANISTICHE OMOGENEE, AI FINI DELL' APPLICAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA SULLE AREE – (RICONFERMA VALORI ANNO 2018)

L'anno duemiladiciannove, addì sedici del mese di Gennaio alle ore 20:30, nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| Nome | Pres. | Assen. | Nome | Pres. | Assen. |
|---------------------------|-------|--------|--|-------|--------|
| ALGHISI LAURA | X | | ZORZA ANITA | X | |
| STERZA NICOLA | X | | FOGAZZI GIUSEPPE | X | |
| PECI MONICA | | X | MABIZANETTI GIOVANNI MARCELLO ANTONIO | X | |
| GUALDI MAURA | X | | DALE' GIOVANNA | X | |
| ZANETTI SERGIO | | X | TOMASONI DOMENICO | X | |
| ROCCA ALESSANDRO | X | | FIORI STEFANO | | X |
| BORDONALI MARIA GIULIA | X | | | | |

PRESENTI: 10

ASSENTI: 3

Presente, in qualità di Assessore esterno, BRUNELLI GIUSEPPE

Assiste **IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA GERARDINA NIGRO**

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **LAURA ALGHISI, IL SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI DISTINTE PER ZONE URBANISTICHE OMOGENEE, AI FINI DELL' APPLICAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA SULLE AREE – (RICONFERMA VALORI ANNO 2018)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sindaco d.ssa Laura Alghisi: riferisce che si propone per il 2019 la conferma dei valori delle aree, ai fini IMU, esistenti nell'anno **2019**, che a loro volta erano conferma di quelli precedenti . Ricorda che l'attuale valore risale all'anno 2016, nel quale era stati determinati in riduzione tenendo conto della flessione del mercato.

SENTITA la breve relazione introduttiva svolta dal Sindaco a tenore della quale l'Amministrazione Comunale ritiene per l'anno 2019 di confermare integralmente i valori venali attribuiti alle aree edificabili nell'anno 2016 con deliberazione consiliare n.9/2016, già riconfermati nell'anno 2017 e 2018;

RICORDATO dalla suddetta relatrice che la determinazione di tali valori ha essenzialmente la finalità di limitare il contenzioso nelle operazioni di accertamento tributario, con particolare riferimento all'IMU;

VISTA:

- la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26;
- il D.lgs. 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";
- in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

RIBADITO che:

- si ritiene opportuno procedere alla riconferma dei valori venali di comune commercio di aree fabbricabili per l'anno 2019 confermando il criterio di valutazione già adottato nell'anno 2016, che tenga conto della situazione effettiva del mercato immobiliare;
- che la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ha scopo di indirizzo o non obbligo verso i contribuenti, che debbono provvedere autonomamente alla liquidazione dell'imposta dovuta per il corrente anno impositivo, nonché ha lo scopo di limitare il potere di accertamento del comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri tesi a ridurre l'insorgenza del contenzioso;
- la zona territoriale di ubicazione delle aree, l'indice di edificabilità, la destinazione d'uso consentita, gli oneri per la cessione degli standard di qualità necessari per la costruzione, i prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTI:

- i valori delle aree edificabili, come indicati nella tabella allegata predisposta dal Responsabile del Settore Edilizia Urbanistica;
- il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Settore n°4 ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;
- il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente atto espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

CON la seguente votazione resa per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 10
Consiglieri votanti n. 10
FAVOREVOLI n. 10
CONTRARI n. 0
ASTENUTI n. 0

DELIBERA

1. **-Di approvare** per l'anno 2019, i valori delle aree edificabili ai fini UMU, che possano essere di riferimento per gli uffici comunali nelle operazioni di accertamento tributario, secondo la determinazione fatta nell'anno 2016, di cui si allega tabella alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale *(che riconferma i valori delle aree dell'anno precedente, che a sua volta riconfermava i valori delle aree dell'anno 2016)*;
2. **-Di allegare** la presente deliberazione al bilancio preventivo per l'esercizio 2019 in corso di formazione;
3. **-Di incaricare** l'Ufficio Tributi in merito alla cura degli adempimenti connessi alla presente deliberazione;
4. **-Di dare atto** che la tabella dei valori di cui al precedente punto 1, mantiene la suddivisione delle zone previste dal P.G.T. vigente al fine di permettere la corretta valutazione tra la possibilità edificatoria ed il valore delle aree.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON separata ed unanime votazione favorevolmente espressa per alzata di mano

DELIBERA

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Laura Alghisi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Gerardina Nigro

(atto sottoscritto digitalmente)