

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'I.M.U. anno 2016
Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Destinazione Urbanistica	parametri	NON URBANIZZATA (Superficie territoriale nell'ambito di P.L., P.R. o P.P.)	NON urbanizzata <u>all'interno di un Piano di Lottizzazione approvato</u>	URBANIZZATA (area su cui si può intervenire direttamente con Permesso di Costruire e/o DIA)	Area con normativa particolare	ANNO
A		***	***	€/mq. 120,00	***	2012 – 2013 2014 - 2015
				€/mq. 108,00	***	2016
B1	R.C. 0,50 mq/mq H max 9,00	***	***	€/mq. 120,00		2012 – 2013 2014 - 2015
B2	R.C. 0,40 mq/mq H max 9,00					
B3	Slp esistente H max 11,00					
B1	R.C. 0,50 mq/mq H max 9,00	***	***	€/mq. 108,00	***	2016
B2	Slp esistente H max 11,00					
B3	Slp esistente H max 11,00					
C (con piano esecutivo in atto)	parametri convenzione	***	€/mq. 90,00	€/mq. 120,00	***	2012 – 2013 2014 - 2015
		***	€/mq. 81,00	€/mq. 108,00	***	2016
Ambito A1 (residenziale)	Slp territoriale da 0,20 mq/mq a 0,25 mq/mq Slp fondiario max 0,40 mq/mq Cessione gratuita al Comune del 30% della superficie territoriale	€/mq. 60,00 La superficie territoriale ai fini IMU è ridotta da mq. 18.280 a mq. 12.796 in quanto il 30% verrà ceduto gratuitamente al Comune come standard di qualità	€/mq. 90,00	€/mq. 120,00	***	2012 – 2013 2014 - 2015
		€/mq. 54,00 La superficie territoriale ai fini IMU è ridotta da mq. 18.280 a mq. 12.796 in quanto il 30% verrà ceduto gratuitamente al Comune come standard di qualità	€/mq. 81,00	€/mq. 108,00	***	2016

Ambito A2 (residenziale)	Slp territoriale da 0,20 mq/mq a 0,25 mq/mq Slp fondiario max 0,40 mq/mq Cessione gratuita al Comune del 30% della superficie territoriale	€/mq. 60,00 La superficie territoriale ai fini IMU è ridotta da mq. 68.000 a mq. 47.600 in quanto il 30% verrà ceduto gratuitamente al Comune come standard di qualità	€/mq. 90,00	€/mq. 120,00	***	2012 – 2013 2014 - 2015
		€/mq. 54,00 La superficie territoriale ai fini IMU è ridotta da mq. 68.000 a mq. 47.600 in quanto il 30% verrà ceduto gratuitamente al Comune come standard di qualità	€/mq. 81,00	€/mq. 108,00	***	2016
Ambito A3 (residenziale)	Slp territoriale da 0,20 mq/mq a 0,25 mq/mq Slp fondiario max 0,40 mq/mq Cessione gratuita al Comune del 30% della superficie territoriale	€/mq. 60,00 La superficie territoriale ai fini IMU è ridotta da mq. 62.340 a mq. 43.638 in quanto il 30% verrà ceduto gratuitamente al Comune come standard di qualità	€/mq. 90,00	€/mq. 120,00	***	2012 – 2013 2014 - 2015
		€/mq. 54,00 La superficie territoriale ai fini IMU è ridotta da mq. 62.340 a mq. 43.638 in quanto il 30% verrà ceduto gratuitamente al Comune come standard di qualità	€/mq. 81,00	€/mq. 108,00	***	2016
D1	1,2 mq/mq Rapporto copertura 60% H max 10,00	€/mq. 40,00	***	€/mq. 100,00	***	2012 – 2013 2014 - 2015
D2	Slp esistente H max 11,00					
D3	Parametri D1					
D1	1,2 mq/mq Rapporto copertura 60% H max 10,00	€/mq. 36,00	***	€/mq. 90,00	***	2016
D2	Slp esistente H max 11,00					
D3	Parametri D1					
D4	Parametri convenzione H max 12,00	€/mq. 30,00	***	€/mq. 90,00	***	2012 – 2013 2014 - 2015
		€/mq. 27,00	***	€/mq. 72,00	***	2016

E1	Disposizioni particolari	***	€/mq. 100,00 (considerando 1mc/mq.)	2012 – 2013 – 2014- 2015
E2				
ZONA PAESISTICA AMBIENTALE				
E1			€/mq. 90,00 (considerando 1mc/mq.)	2016
E2				
ZONA PAESISTICA AMBIENTALE				

2012 Delibera C.C. N. 11 DEL 28/03/2012

2013 Delibera C.C. N. 13 DEL 29/04/2013

2014 Delibera C.C. N. 18 DEL 16/04/2014

2015 Delibera C.C. N. 30 DEL 22/07/2015